

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.16

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 101.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 704.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-109294.84	304882.68	191523.97	97444.5	15914.21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
286497.56	183823.86	102673.7	93.97	294965.97	240306.40	54659.57	-117763.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40277.33
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7250.23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61084.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26772.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17100.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9493.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62414.26
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15914.21
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47459.57
	ремонт пола (подъезд № 2)	2056.11
	монтаж дворового освещения	19512.21
	монтаж подъездного освещения	25891.25
10	прочее в т.ч.:	7200
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев